

ALGEMENE VOORWAARDEN Circustheater Scheveningen B.V.

I Algemeen

I.1 Definities:

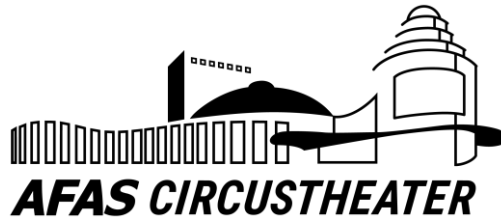
- a. CTE: Circustheater Scheveningen B.V. h.o.d.n. 'AFAS Circustheater' en 'Circustheater Events'.
- b. Opdrachtgever: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie CTE een Overeenkomst aangaat.
- c. Overeenkomsten: alle huurovereenkomsten, cateringovereenkomsten en overige overeenkomsten gesloten met CTE.
- d. Schriftelijk: het ter hand stellen, verzenden per gewone post, aangetekend schrijven, telefax of emailbericht van mededelingen, zulks voor risico van de verzender.
- e. Offerte: alle voorlopige en definitieve kostenoverzichten, behorende bij de Overeenkomsten, waarin alle programma- en kostenoverzichten zijn opgenomen, waaronder maar niet beperkt tot, de locatiehuurprijzen, de portiersdiensten en de daarmee verband houdende kosten en de tariefafspraken voor de aanvullende- en overige diensten en zaken, het een en ander in de ruimste zin des woord. De laatst geoffreerde/gecommuniceerde kostenbegroting c.q. Offerte zal gelden, zolang een definitieve Offerte nog niet getekend is.
- f. Reserveringswaarde: de totaal overeengekomen waarde van de locatiehuurprijs (inclusief de daarin begrepen kosten), de aanvullende diensten (zoals, maar niet uitsluitend, catering, licht, geluid) en overige diensten, zoals weergegeven in het Offerte, waarbij de Reserveringswaarde gelijk is aan de in het Offerte opgenomen totale aanneemsom op het moment dat de reservering definitief is, met dien verstande dat de laatst geoffreerde/gecommuniceerde kostenbegroting c.q. Offerte zal gelden, zolang het definitieve Offertenog niet getekend is. g. Locatie: het AFAS Circustheater Scheveningen te (2586 CW) 's-Gravenhage, aan de Circusstraat 4.

I.2 Toepasselijkheid

- a. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op en maken integraal onderdeel uit van alle aanbiedingen en prijsopgaven van en alle opdrachten aan CTE alsmede op alle Overeenkomsten en alle daarmee verbandhoudende (rechts)handelingen van CTE.
- b. De in de Overeenkomst of de in deze algemene voorwaarden voorkomende bedingen prevaleren boven de eventueel van toepassing zijnde afwijkende voorwaarden van de Opdrachtgever. Eventuele nadere afspraken zijn slechts geldig indien en voor zover door CTE uitdrukkelijk Schriftelijk bevestigd.

Bezoekadres: AFAS Circustheater | Circusstraat 4 | 2586 CW Den Haag | Nederland

Factuurgegevens: AFAS Circustheater | Postbus 87899 | 2508 DG | Den Haag | Nederland
Tel. +31(0)70 4167607 | fax +31(0)70 3584551 | www.afascircustheater.nl | www.stage-entertainment.nl
KvK Amsterdam 34366956 | BTW nr. NL 8215.60.165.B.01 | IBAN NL14ABNA0883920956



I.3 Indeling algemene voorwaarden:

- | | | |
|------|--------------------------|-------------------------------------|
| II. | Huur | (artikelen II.4 tot en met II.8) |
| III. | Aanvullende diensten CTE | (artikelen III.9 tot en met III.10) |
| IV. | Overige diensten | (artikel IV.11) |
| V. | Algemeen | (artikelen V.12 tot en met V.25) |

II. Huur

II.4 Huur algemeen

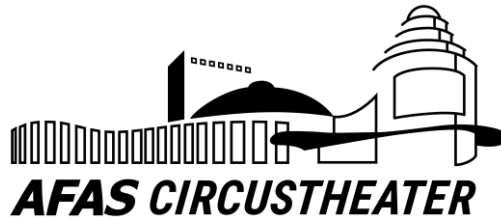
CTE is als enige gerechtigd Overeenkomsten aan te gaan en afspraken te maken met betrekking tot de huurtarieven, de huur en het gebruik van de Locatie, de optieverlening, de levering van aanvullende diensten, en alle overige zaken daarmee verbandhoudende.

II.5 Plaatsen van een optie door Opdrachtgever en de totstandkoming van de Overeenkomsten

- a. CTE kan desgewenst een eerste optie aan Opdrachtgever verlenen voor de huur van één of meer ruimten behorende tot de Locatie. Een optie wordt geacht te zijn verleend uitsluitend na Schriftelijke bevestiging hiervan door CTE aan Opdrachtgever.
- b. Opdrachtgever kan slechts een optie plaatsen voor een specifiek evenement en/of activiteit. Indien er meerdere opties zijn geplaatst ten behoeve van dezelfde Opdrachtgever, dan sluit CTE slechts een overeenkomst met de optant die van Opdrachtgever daadwerkelijk de opdracht heeft gekregen.
- c. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen heeft een eerste optie een geldigheidsduur van twee weken, waarna de optie van rechtswege komt te vervallen. CTE ofwel Opdrachtgever is gerechtigd de optie binnen de termijn van twee weken tussentijds te beëindigen.
- d. Indien CTE de optie als bedoeld in lid c van dit artikel wenst te beëindigen, is zij gehouden Opdrachtgever eerst in de gelegenheid te stellen de optie alsnog om te zetten in een definitieve reservering. Indien Opdrachtgever de optie wenst om te zetten in een definitieve reservering, dient zulks binnen 24 uur (na het moment dat CTE te kennen heeft gegeven de optie te willen beëindigen) aan CTE Schriftelijk kenbaar te worden gemaakt, bij gebreke waarvan de optie definitief komt te vervallen waarbij CTE nimmer aansprakelijk gesteld kan worden voor de gevolgen van de beëindiging door CTE.
- e. Indien Opdrachtgever binnen 24 uur de optie heeft omgezet in een definitieve reservering, dient Opdrachtgever binnen 7 werkdagen na ontvangst van de door CTE toegezonden huurovereenkomst te ondertekenen en te retourneren aan CTE en dient de - tezamen met de huurovereenkomst toegezonden - eerste factuur ter zake

Bezoekadres: AFAS Circustheater | Circusstraat 4 | 2586 CW Den Haag | Nederland

Factuurgegevens: AFAS Circustheater | Postbus 87899 | 2508 DG | Den Haag | Nederland
Tel. +31(0)70 4167607 | fax +31(0)70 3584551 | www.afascircustheater.nl | www.stage-entertainment.nl
KvK Amsterdam 34366956 | BTW nr. NL 8215.60.165.B.01 | IBAN NL14ABNA0883920956



locatiehuur binnen 2 weken na dagtekening van de factuur te zijn betaald. Pas na ontvangst van de getekende huurovereenkomst en ontvangst van de betaling van de locatiehuur wordt de optiestatus veranderd in een definitieve reservering en is er pas sprake van een verplichting van de zijde van CTE.

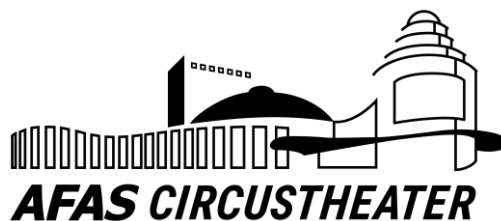
- f. Indien de optie niet tussentijds is beëindigd of tussentijds is omgezet in een definitieve reservering dient Opdrachtgever vóór het verstrijken van de periode waarvoor de optie is verleend Schriftelijk aan CTE kenbaar te maken of van de optie gebruik wordt gemaakt. In het bevestigende geval moet binnen 7 werkdagen na ontvangst de door CTE toegezonden huurovereenkomst door Opdrachtgever getekend en geretourneerd worden en dient de - tezamen met de huurovereenkomst toegezonden - eerste factuur ter zake locatiehuur binnen 2 weken na dagtekening van de factuur te zijn betaald. Pas na ontvangst van de getekende huurovereenkomst en ontvangst van de betaling van de locatiehuur wordt de optiestatus veranderd in een definitieve reservering en is er pas sprake van een verplichting van de zijde van CTE.
- g. Voor het verstrijken van de periode waarvoor een optie is verleend kan Opdrachtgever in overleg en uitsluitend na Schriftelijke toestemming van CTE een optie verlengen voor een nader overeen te komen periode.
- h. Indien Opdrachtgever niet tijdig (dat wil zeggen vóór het verstrijken van de duur van de optie) aan CTE meedeelt een definitieve reservering te willen sluiten, is CTE niet langer gehouden de geopteerde datum of data voor Opdrachtgever te reserveren zonder dat CTE Opdrachtgever hierover hoeft te informeren waarbij CTE nimmer aansprakelijk gesteld kan worden voor de gevolgen van het niet langer in optie houden van de datum of data door CTE.
- i. Indien Opdrachtgever niet tijdig (dat wil zeggen niet binnen 7 werkdagen na ontvangst van de huurovereenkomst) de getekende huurovereenkomst retour zendt aan CTE, is CTE niet langer gehouden de geopteerde datum of data voor Opdrachtgever te reserveren zonder dat CTE Opdrachtgever hierover hoeft te informeren waarbij CTE nimmer aansprakelijk gesteld kan worden voor de gevolgen van het niet langer in optie houden van de datum of data door CTE.
- j. Indien Opdrachtgever niet tijdig (dat wil zeggen binnen 2 weken na dagtekening van de factuur) voor betaling van de - tezamen met de huurovereenkomst toegezonden - factuur met betrekking tot de locatiehuur heeft zorg gedragen, is CTE niet langer gehouden de geopteerde datum of data voor Opdrachtgever te reserveren zonder dat CTE Opdrachtgever hierover hoeft te informeren en zonder dat CTE schadevergoeding verschuldigd is.

II.6 Annulering van de (huur)overeenkomst(en)

- a. Annulering van de huurovereenkomst door Opdrachtgever is uitsluitend mogelijk indien dat Schriftelijk geschiedt, in welk geval annuleringskosten verschuldigd zijn ten bedrage van een percentage van de Reserveringswaarde, afhankelijk van de periode voorafgaand aan het begin van de uitvoering van de huurovereenkomst dan wel

Bezoekadres: AFAS Circustheater | Circusstraat 4 | 2586 CW Den Haag | Nederland

Factuurgegevens: AFAS Circustheater | Postbus 87899 | 2508 DG | Den Haag | Nederland
Tel. +31(0)70 4167607 | fax +31(0)70 3584551 | www.afascircustheater.nl | www.stage-entertainment.nl
KvK Amsterdam 34366956 | BTW nr. NL 8215.60.165.B.01 | IBAN NL14ABNA0883920956



voorafgaand aan het moment waarop de huur c.q. het verlenen van aanvullende diensten zou aanvangen, een en ander volgens de navolgende staffel:

- annulering tot 6 maanden voor aanvang: 25%;
- annulering in periode van 6 maanden tot 3 maanden voor aanvang: 50%;
- annulering in periode van 3 maanden tot 2 maanden voor aanvang: 80%;
- annulering in periode van 2 maanden tot aanvang: 100%.

- b. Voor zover er nog geen overeenstemming bestaat over de kosten met betrekking tot aanvullende diensten zoals (maar niet uitsluitend) catering, licht, geluid en overige diensten, zoals nader omschreven in het bij de huurovereenkomst behorende Offerte, hanteert CTE bij Schriftelijke annulering van de huurovereenkomst (onverminderd hetgeen is bepaald onder lid a van dit artikel) ten aanzien van de reeds gemaakte kosten ter zake voormelde aanvullende en overige diensten vaste annuleringskosten een en ander volgens de navolgende staffel:

- tot 100 personen: € 2.000,--;
- van 100 tot 250 personen: € 4.000,--;
- van 250 tot 500 personen: € 6.000,--;
- van 500 tot 1000 personen: € 10.000,--;
- vanaf 1000 personen: € 14.000,--.

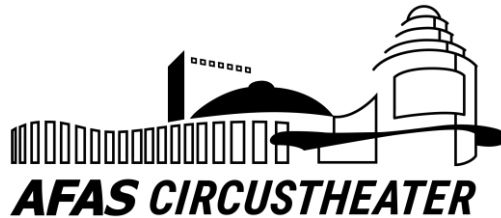
- c. Als datum voor annulering geldt de datum waarop alle annuleringskosten, verschuldigd op basis van lid a. en b. van onderhavig artikel, zijn bijgeschreven op de bankrekening van CTE.
- d. CTE is gerechtigd de onder lid a. en b. van dit artikel verschuldigde annuleringskosten in mindering te brengen op de reeds betaalde huursom.
- e. Niettegenstaande het voorgaande onder sub a. t/m d. blijven eventuele van toepassing zijnde annuleringsvoorwaarden van, ten behoeve van Opdrachtgever, door of namens CTE ingehuurde derden, waaronder maar niet beperkt tot toeleveranciers, te allen tijde van toepassing.

II.7 Aanvullende diensten bij locatiehuur inbegrepen

- a. Aan de huur van de locatie ligt altijd een door beide partijen ondertekende huurovereenkomst en bijbehorend Offerte ten grondslag. In de huurovereenkomst (inclusief bijlagen) staan de locatiekosten vermeld waarvoor door CTE een aantal vaste faciliteiten en diensten, waaronder maar niet beperkt tot, de kosten voor huisvesting (inclusief opbouwtijd), (basis) schoonmaak- en energiekosten en begeleiding van de evenementen afdeling, op de dag van het evenement/activiteit (zoals specifiek nader aangegeven in de huurovereenkomst) worden geleverd.
- b. Uitdrukkelijk niet in de locatiekosten zijn begrepen alle overige faciliteiten en diensten, anders dan die omschreven onder sub a., alsmede alle door CTE in verband met de uitvoering van de huurovereenkomst ten behoeve van Opdrachtgever te treffen

Bezoekadres: AFAS CIRCUSTHEATER | Circusstraat 4 | 2586 CW Den Haag | Nederland

Factuurgegevens: AFAS CIRCUSTHEATER | Postbus 87899 | 2508 DG | Den Haag | Nederland
Tel. +31(0)70 4167607 | fax +31(0)70 3584551 | www.afascircustheater.nl | www.stage-entertainment.nl
KvK Amsterdam 34366956 | BTW nr. NL 8215.60.165.B.01 | IBAN NL14ABNA0883920956



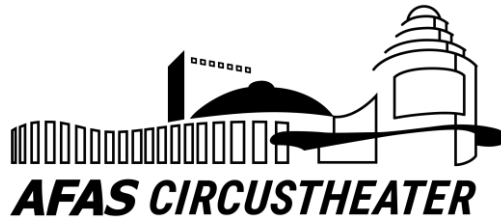
voorzieningen en/of te verrichten diensten van welke aard dan ook, welke faciliteiten en diensten zullen worden opgenomen in het door beide partijen te ondertekenen Offerte en waarvan de kosten aan Opdrachtgever tegen de daarvoor geldende tarieven in rekening zullen worden gebracht.

II.8 Gebruik van gehuurde ruimten

- a. Opdrachtgever is verplicht de ruimten en/of voorzieningen, voor zover door CTE ter beschikking gesteld, als een goed huurder en overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming, te gebruiken.
- b. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het toezicht op veiligheid, op een ordelijke gebruik en goede gang van zaken m.b.t. de ter beschikking ruimten en/of voorzieningen. Opdrachtgever wordt geacht bekend te zijn met de huisregels en is jegens CTE verantwoordelijk voor de naleving daarvan.
- c. Zonder uitdrukkelijke Schriftelijke toestemming van CTE mag Opdrachtgever en onder zijn verantwoordelijkheid vallende en/of door hem toegelaten personen en/of door hem ingeschakelde derden geen gebruik maken van ruimten waarop de huurovereenkomst geen betrekking heeft. Indien Opdrachtgever zonder toestemming of zonder dat daar een huurovereenkomst aan ten grondslag ligt toch gebruik maakt van deze ruimten en/of voorzieningen, zullen de (huur)kosten van deze ruimten en/of voorzieningen worden doorberekend volgens de alsdan geldende huurtarieven in het Offerte.
- d. Het gebruik van de ruimten van CTE is enkel en alleen voorbehouden aan evenementen/activiteiten ten behoeve van zogenaamde besloten gezelschappen. De organisatie van publieksevenementen of evenementen/activiteiten met een dergelijk karakter kunnen enkel na uitdrukkelijke Schriftelijke voorafgaande toestemming van CTE georganiseerd worden. CTE behoudt zich het recht voor om bij overtreding van deze regel het evenement/activiteit onmiddellijk te beëindigen waarbij CTE nimmer aansprakelijk gesteld kan worden voor de gevolgen van de beëindiging door CTE.
- e. Opdrachtgever is verplicht de door CTE noodzakelijk geachte portiersdiensten en de daarmee verband houdende kosten te aanvaarden, zoals opgenomen in het Offerte.
- f. Opdrachtgever en onder zijn verantwoordelijkheid vallende en/of door hem toegelaten personen en/of door hem ingeschakelde derden dienen alle aanwijzingen en opmerkingen van (het personeel van) CTE ten aanzien van het gebruik van de gehuurde ruimte(n) strikt op te volgen.
- g. Opdrachtgever en onder zijn verantwoordelijkheid vallende en/of door hem toegelaten personen en/of door hem ingeschakelde derden zijn gehouden zich te gedragen conform alle voorwaarden geformuleerd in de door de gemeentelijke instanties aan CTE verstrekte vergunningen.
- h. Opdrachtgever en onder zijn verantwoordelijkheid vallende en/of door hem toegelaten personen en/of door hem ingeschakelde derden dienen er voor te zorgen dat er geen

Bezoekadres: AFAS Circustheater | Circusstraat 4 | 2586 CW Den Haag | Nederland

Factuurgegevens: AFAS Circustheater | Postbus 87899 | 2508 DG | Den Haag | Nederland
Tel. +31(0)70 4167607 | fax +31(0)70 3584551 | www.afascircustheater.nl | www.stage-entertainment.nl
KvK Amsterdam 34366956 | BTW nr. NL 8215.60.165.B.01 | IBAN NL14ABNA0883920956

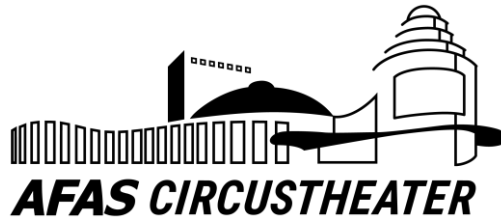


schade wordt toegebracht aan de door Opdrachtgever in de Locatie gehuurde ruimte(n) en het overige door of namens CTE geëxploiteerde gebouw en aan de in voormelde ruimte(n) c.q. gebouw aanwezige zaken. Opdrachtgever dient het gehuurde c.q. het gebouw achter te laten in dezelfde staat als waarin het is aangetroffen.

- i. Opdrachtgever is te allen tijde aansprakelijk voor schade, die als gevolg van het gebruik, aan de door of namens CTE geëxploiteerde Locatie veroorzaakt door de Opdrachtgever en/of door onder zijn verantwoordelijkheid vallende en/of door hem toegelaten personen en/of door hem ingeschakelde derden .
- j. Opdrachtgever staat ervoor in dat alle door Opdrachtgever gecontracteerde toeleveranciers en facilitaire bedrijven de bepalingen onder sub f. t/m h. en k. naleven.
- k. Opdrachtgever en onder zijn verantwoordelijkheid vallende en/of door hem toegelaten personen en/of door hem ingeschakelde derden zullen (behoudens voorafgaande uitdrukkelijke Schriftelijke toestemming van CTE) geen wijzigingen in de inrichting van de Locatie en/of van de gehuurde ruimte(n) van CTE aanbrengen. Derhalve is het niet toegestaan in vloeren, plafonds, wanden of kolommen en dergelijke te spijkeren of te boren. In de Locatie en/of in de door CTE verhuurde en/of in gebruik gegeven ruimte(n) in de Locatie mag niets worden aangeplakt of bevestigd op welke wijze dan ook, tenzij CTE hiervoor voorafgaand Schriftelijk toestemming verleent en het te gebruiken bevestigingsmateriaal van tevoren is goedgekeurd. Het is evenmin toegestaan ballonnen op te laten en rijst en/of confetti te strooien, tenzij CTE hiervoor voorafgaand Schriftelijk toestemming geeft.
- l. CTE heeft het recht de door haar in de Locatie en/of verhuurde ruimte(n) geconstateerde schade aan muren, vloeren en dergelijke alsmede aan de daarin aanwezige zaken en goederen te laten herstellen op kosten van Opdrachtgever, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de Locatie c.q. de betreffende ruimte(n) door of namens Opdrachtgever dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt.
- m. Gebruik van open vuur, gasflessen en van rookeffecten is in het hele gebouw van de Locatie ten strengste verboden. Voor het gebruik van kaarsen, vuurwerk en dergelijke dient uitdrukkelijk op voorhand Schriftelijke toestemming te worden verkregen van CTE. Tevens dient ook voor het gebruik van vijvers en fontein en dan wel andersoortige waterpartijen uitdrukkelijk op voorhand Schriftelijke toestemming te worden verkregen van CTE.
- n. Opdrachtgever dient zich te allen tijde te houden aan de door de brandweer vastgestelde voorschriften. Bij overtreding van de brandweervoorschriften is Opdrachtgever gehouden de eventueel ontstane schade te vergoeden.
- o. Uiterlijk drie weken voorafgaand aan een evenement/activiteit in het gehuurde dient Opdrachtgever een gedetailleerde plattegrond van het gehuurde met de door Opdrachtgever aan te brengen indeling, aankleding en versiering ter Schriftelijke

Bezoekadres: AFAS CIRCUSTHEATER | Circusstraat 4 | 2586 CW Den Haag | Nederland

Factuurgegevens: AFAS CIRCUSTHEATER | Postbus 87899 | 2508 DG | Den Haag | Nederland
Tel. +31(0)70 4167607 | fax +31(0)70 3584551 | www.afascircustheater.nl | www.stage-entertainment.nl
KvK Amsterdam 34366956 | BTW nr. NL 8215.60.165.B.01 | IBAN NL14ABNA0883920956



goedkeuring voor te leggen aan CTE. CTE zal in geval van twijfel met betrekking tot de brandveiligheid de brandweer inschakelen voor advies. Indien er op grond van de brandweervoorschriften door de brandweer voorwaarden worden gesteld, komen de dientengevolge te maken kosten geheel voor rekening van Opdrachtgever.

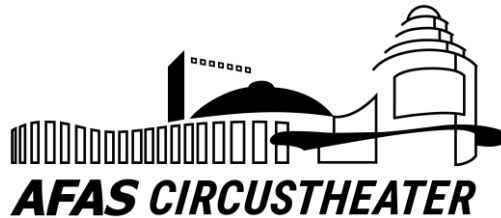
- p. Uiterlijk drie weken voorafgaand aan een evenement/activiteit dient Opdrachtgever een riggingplan ter Schriftelijke goedkeuring voor te leggen aan CTE, indien en voor zover Opdrachtgever ten aanzien van de rigging wijzigingen wenst aan te brengen. Indien voormeld plan niet tijdig, minimaal drie weken van te voren, aan CTE ter goedkeuring is voorgelegd, kan er ten aanzien van de rigging geen wijziging plaatsvinden en zal Opdrachtgever gebruik moeten maken van de standaard rigging zoals in het gehuurde aanwezig.
- q. Voor en tijdens een evenement/activiteit dienen door Opdrachtgever die maatregelen te worden genomen die noodzakelijk zijn met het oog op de naleving van deze algemene voorwaarden, een en ander ter voorkoming van geluidsoverlast en ter voorkoming van het ontstaan van schade voor CTE.
- r. Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan derden welke voortvloeit uit het gebruik door de Opdrachtgever en door onder zijn verantwoordelijkheid vallende en/of door hem toegelaten personen en/of door hem ingeschakelde derden, van het gehuurde en/of de in gebruik gegeven ruimte(n) en Opdrachtgever vrijwaart CTE tegen alle aanspraken van derden ter zake van schade uit dien hoofde.
- s. Opdrachtgever dient zich te houden aan het door CTE maximaal toegestane aantal deelnemers/bezoekers/gasten per gehuurde ruimte. Eén en ander is afhankelijk van de aard van de activiteit en zal door CTE per geval nader worden medegedeeld.
- t. De hoeveelheid deelnemers/bezoekers/gasten wordt gedurende het evenement/activiteit geteld door CTE. Telling door CTE vindt plaats aan de ingang van het gehuurde. De door CTE getelde hoeveelheid deelnemers/bezoekers/gasten is maatgevend voor de omvang van het aantal deelnemers/bezoekers/gasten.
- u. De locatiekosten zijn afhankelijk van de op voorhand door Opdrachtgever opgegeven hoeveelheid deelnemers/bezoekers/gasten. Indien het aantal deelnemers/bezoekers/gasten hoger wordt dan de aanvankelijk door Opdrachtgever opgegeven aantallen zal een en ander een tariefsvermeerdering van de locatiekosten met zich meebrengen. Daarentegen zal een vermindering van het aantal deelnemers/bezoekers/gasten, in verband met de reeds gemaakte (vaste) kosten, geen tariefsvermindering met zich meebrengen.

III. Aanvullende diensten van CTE

III.9 Aanvullende diensten algemeen

Bezoekadres: AFAS Circustheater | Circusstraat 4 | 2586 CW Den Haag | Nederland

Factuurgegevens: AFAS Circustheater | Postbus 87899 | 2508 DG | Den Haag | Nederland
Tel. +31(0)70 4167607 | fax +31(0)70 3584551 | www.afascircustheater.nl | www.stage-entertainment.nl
KvK Amsterdam 34366956 | BTW nr. NL 8215.60.165.B.01 | IBAN NL14ABNA0883920956



- a. Naast het ter beschikking stellen van de Locatie (inclusief bijbehorende diensten, zoals omschreven in artikel II.7) levert CTE diverse aanvullende diensten, zoals (doch niet uitsluitend), receptie, catering, duty management, garderobe en technische assistentie. Aan deze aanvullende diensten ligt altijd een door beide partijen ondertekende Offerteten grondslag, wat onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van de huurovereenkomst.
- b. Onder cateringdiensten verstrekt door of namens CTE wordt verstaan het verschaffen van Food & Beverage (spijs en drank) door CTE.
- c. Opdrachtgever is verplicht gebruik te maken van de cateringdiensten die CTE op de Locatie aanbiedt.

III.10 Eigendom goederen

- a. Alle serviesgoederen, bestek, stoelen, tafels, linnengoed en andere door of namens CTE geleverde non-consumptieve goederen blijven te allen tijde eigendom van CTE en/of van door of namens CTE gecontracteerde toeleveranciers en/of facilitaire bedrijven. Schade aan of verlies van deze goederen door de Opdrachtgever en door onder zijn verantwoordelijkheid vallende en/of door hem toegelaten personen en/of door hem ingeschakelde derden veroorzaakt, moeten door Opdrachtgever aan CTE worden vergoed tegen vervangingswaarde.

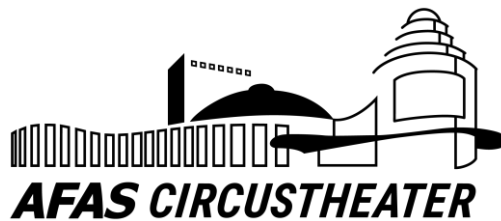
IV. **Overige diensten**

IV.11 Overige diensten algemeen

- a. In het geval Opdrachtgever met CTE een huurovereenkomst sluit en bovendien gebruik wenst te maken van aanvullende diensten, waaronder maar niet beperkt tot extra apparatuur, extra materiaal, personeel en overige diensten die niet bij de huurovereenkomst zijn inbegrepen, kan Opdrachtgever enkel en alleen na uitdrukkelijk voorafgaande Schriftelijke toestemming van CTE, en alleen op nader vast te stellen voorwaarden, bepaalde diensten en faciliteiten van derden betrekken. In dat geval is Opdrachtgever aan CTE een afdracht verschuldigd van 35% (zegge: vijfendertig procent) over de locatiehuur.
- b. Indien Opdrachtgever gebruik wenst te maken van aanvullende diensten, waaronder maar niet beperkt tot extra apparatuur, extra materiaal, personeel en overige diensten van CTE, worden deze diensten opgenomen in het Offerte behorende bij de huurovereenkomst en worden de daaraan verbonden kosten op voorhand begroot en eventueel in geval van meer- en minderwerk op nacalculatie in de eindnota verrekend.
- c. Indien Opdrachtgever gebruik wenst te maken van personeel worden de kosten voor het gebruik van personeel op nacalculatie berekend. Inzet van personeel geschiedt met een minimum van vier (4) uur vermeerderd met een uur reistijd.

Bezoekadres: AFAS CIRCUSTHEATER | Circusstraat 4 | 2586 CW Den Haag | Nederland

Factuurgegevens: AFAS CIRCUSTHEATER | Postbus 87899 | 2508 DG | Den Haag | Nederland
Tel. +31(0)70 4167607 | fax +31(0)70 3584551 | www.afascircustheater.nl | www.stage-entertainment.nl
KvK Amsterdam 34366956 | BTW nr. NL 8215.60.165.B.01 | IBAN NL14ABNA0883920956



- d. Indien Opdrachtgever na het sluiten van de Overeenkomst inclusief Offerte wijzigingen c.q. toevoegingen in de Overeenkomst dan wel het Offerte wenst aan te brengen, daaronder begrepen het verrichten van meer overige diensten dan overeengekomen en het verrichten van overige diensten over een lagere periode dan overeengekomen, zullen de daaruit voortvloeiende extra kosten worden beschouwd als meerwerk.
- e. Betaling van meerwerk dient uiterlijk te worden voldaan bij betaling van de laatst overeengekomen betalingstermijn tegen de bij het aangaan van de Overeenkomst overeengekomen voorwaarden en condities.
- f. Indien Opdrachtgever wijzigingen wenst aan te brengen in de Overeenkomst inclusief Offerte, daaronder begrepen het verrichten van minder overige diensten dan overeengekomen en/of het verrichten van overige diensten over een kortere periode, zullen de daaruit voortvloeiende lagere kosten worden beschouwd als minderwerk.
- g. Minderwerk wordt slechts verrekend indien CTE daar voorafgaand uitdrukkelijk Schriftelijk mee in heeft gestemd.

V. **Algemeen**

V.12 Algemeen gedeelte

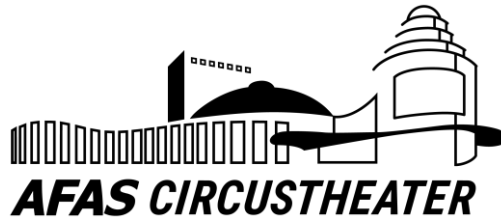
- a. Het algemeen gedeelte is van toepassing op alle Overeenkomsten tussen Opdrachtgever en CTE op grond waarvan CTE aan Opdrachtgever verhuurt en/of producten levert en/of werkzaamheden en/of diensten verricht.

V.13 Betaling

- a. Een factuur met betrekking tot de locatiehuurprijs, met een betalingstermijn van 2 weken, zal tezamen met de huurovereenkomst aan Opdrachtgever worden toegezonden. De huurovereenkomst dient door Opdrachtgever binnen 7 werkdagen na ontvangst getekend te worden geretourneerd aan CTE. Voormelde factuur dient uiterlijk binnen 2 (twee) weken na factuurdatum aan CTE te zijn voldaan. Na ontvangst van de getekende huurovereenkomst en betaling van de locatiehuur wordt de locatie vastgelegd en wordt de optiestatus veranderd in een definitieve reservering.
- b. Opdrachtgever dient uiterlijk 2 weken voor aanvang van het evenement/activiteit in totaal 70% (zeventig procent) van de Reserveringswaarde te hebben voldaan aan CTE. Een factuur dienaangaande met een betalingstermijn van twee weken zal uiterlijk 4 (vier) weken voor het evenement/activiteit aan Opdrachtgever worden toegezonden.
- c. Het resterende bedrag zal zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 4 weken na afloop van de datum van het evenement/activiteit aan Opdrachtgever gefactureerd worden, waaronder maar niet beperkt tot alle eventuele nacalculatieposten van de aanvullende- en overige diensten zoals nader omschreven in het Offerte, alsmede

Bezoekadres: AFAS CIRCUSTHEATER | Circusstraat 4 | 2586 CW Den Haag | Nederland

Factuurgegevens: AFAS CIRCUSTHEATER | Postbus 87899 | 2508 DG | Den Haag | Nederland
Tel. +31(0)70 4167607 | fax +31(0)70 3584551 | www.afascircustheater.nl | www.stage-entertainment.nl
KvK Amsterdam 34366956 | BTW nr. NL 8215.60.165.B.01 | IBAN NL14ABNA0883920956



eventueel tussen partijen overeengekomen meer- en minderwerk. Deze factuur dient eveneens uiterlijk binnen 2 weken na factuurdatum aan CTE te zijn voldaan.

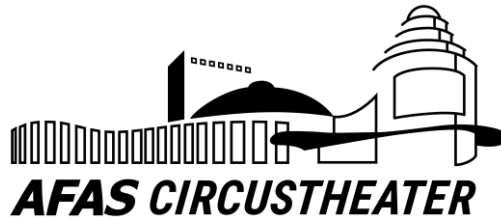
- d. Betaling moet worden verricht door overmaking op de bankrekening van CTE metnummer IBAN NL14ABNA0883920956 ten name van Circustheater te Den Haag onder vermelding van het betreffende factuurnummer. Bezwaren tegen de hoogte van de facturen schorten de betalingsverplichting niet op.
- e. Na het verstrijken van de betalingstermijn van de facturen is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim. De Opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag per maand wettelijke handelsrente verschuldigd, waarbij een gedeelte van de maand als een gehele maand wordt beschouwd.
- f. In geval van liquidatie, faillissement, beslag of surseance van betaling van de Opdrachtgever zijn de vorderingen van CTE op Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.

betaling volgt, wordt deze overeenkomstig art. 6:44 BW eerst in mindering gebracht op de verschenen rente en kosten.

- g. CTE is gerechtigd om bij uitblijven van de betaling de vordering ter incasso over te dragen. Deze buitengerechtelijke incassokosten worden gesteld op 15% (vijftien procent) over het nog door Opdrachtgever verschuldigde bedrag inclusief vervallen rente met een minimum van € 250,--.
- h. De kosten als gevolg van een gerechtelijke procedure komen eveneens volledig voor rekening van Opdrachtgever.
- i. Indien CTE aantoont hogere kosten te hebben gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, zullen deze worden vergoed door Opdrachtgever.
- j. Na het verstrijken van de betalingstermijn van de facturen heeft CTE bovendien het recht de Overeenkomst(en) met Opdrachtgever met onmiddellijke ingang te beëindigen en derhalve Opdrachtgever tot de betreffende ruimte(n) niet (meer) toe te laten c.q. de overeengekomen goederen niet te leveren c.q. de overeengekomen werkzaamheden en diensten niet langer uit te voeren. Ook in dat geval blijft Opdrachtgever gehouden de overeengekomen locatiehuur en/of de kosten van aanvullende- en overige diensten aan CTE te voldoen, inclusief de daarover verschuldigde rente.
- k. Opdrachtgever is met betrekking tot de in deze voorwaarden genoemde betalingsverplichtingen niet gerechtigd zich tegenover CTE te beroepen op het recht van verrekening noch op het recht van opschorting van enige betaling.
- l. Opdrachtgever stemt ermee in dat CTE bij alle voorschotnota's ter zake van de locatiehuur en alle aanvullende- en overige diensten 21 % BTW berekent en dat bij de eind nota over de Food & Beverage (spijs en drank) 6% en 19% BTW wordt berekend.

Bezoekadres: AFAS Circustheater | Circusstraat 4 | 2586 CW Den Haag | Nederland

Factuurgegevens: AFAS Circustheater | Postbus 87899 | 2508 DG | Den Haag | Nederland
Tel. +31(0)70 4167607 | fax +31(0)70 3584551 | www.afascircustheater.nl | www.stage-entertainment.nl
KvK Amsterdam 34366956 | BTW nr. NL 8215.60.165.B.01 | IBAN NL14ABNA0883920956



V.14 Publiciteit

- a. Bij iedere vorm van publiciteit door Opdrachtgever met betrekking tot de Locatie van CTE dient gebruik te worden gemaakt van de naam "AFAS Circustheater" en zo mogelijk het daarbij behorende logo. De afkorting CTE mag uitsluitend en alleen in draaiboeken gebruikt worden. In alle andere gevallen kan hooguit van "AFAS Circustheater" gesproken worden.
- b. Voorts moet bij publicatie door Opdrachtgever ter zake het te houden evenement/activiteit duidelijk worden aangegeven welke ingang van de Locatie door bezoekers/gasten/deelnemers moet worden gebruikt.
- c. Het hangen van een banier aan de gevels en/of het aanbrengen van andere publiciteitsuitingen aan het gebouw van de Locatie is gebonden aan nader door CTE te bepalen voorwaarden. In alle gevallen dient CTE vooraf Schriftelijk toestemming te verlenen.
- d. Het is Opdrachtgever niet toegestaan in de Locatie reclame en/of foldermateriaal voor welk evenement/activiteit in welke vorm of op welke wijze dan ook uit te delen of te doen uitdelen of publiciteit te maken voor welk evenement/activiteit in welke vorm of op welke wijze dan ook, anders dan na verkregen Schriftelijke toestemming van CTE.
- e. Opdrachtgever en onder zijn verantwoordelijkheid vallende en/of door hem toegelaten personen en/of door hem ingeschakelde derden zullen zich onthouden van handelingen en/of gedragingen ten gevolge waarvan de goede naam van het CTE en/of haar producten en/of diensten in diskrediet zouden kunnen worden gebracht of waarvan op enigerlei wijze afbreuk wordt gedaan aan de reputatie van het CTE. Hierbij worden onder andere verstaan evenementen/activiteiten met een erotisch karakter en/of waarbij drugs aan de orde kunnen zijn.

V.15 Film/Tv-opnamen

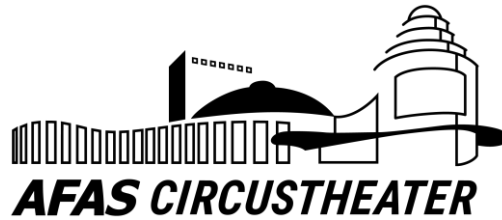
- a. Het is Opdrachtgever niet toegestaan om in de door Opdrachtgever gehuurde ruimte(n) van CTE dan wel elders in de Locatie en het omliggende terrein van de Locatie video-, film-, TV- en andere opnamen te (laten) maken zonder uitdrukkelijke Schriftelijke voorafgaande toestemming van CTE.
- b. CTE heeft het recht de huurprijs van de door Opdrachtgever gehuurde ruimte(n) te verhogen tot maximaal het dubbele daghuurtarief voor ieder dag dat Opdrachtgever in de gehuurde ruimte(n) gedurende de periode dat Opdrachtgever de ruimte(n) huurt opnamen als nader omschreven in het eerste lid van dit artikel maakt of laat maken of aan de voorbereiding daarvan werkt of laat werken.

V.16 Muziek

- a. Opdrachtgever dient met betrekking tot de muziek die ten gehore wordt gebracht te beschikken over de juiste toestemming c.q. vergunning tot openbaarmaking en/of

Bezoekadres: AFAS Circustheater | Circusstraat 4 | 2586 CW Den Haag | Nederland

Factuurgegevens: AFAS Circustheater | Postbus 87899 | 2508 DG | Den Haag | Nederland
Tel. +31(0)70 4167607 | fax +31(0)70 3584551 | www.afascircustheater.nl | www.stage-entertainment.nl
KvK Amsterdam 34366956 | BTW nr. NL 8215.60.165.B.01 | IBAN NL14ABNA0883920956

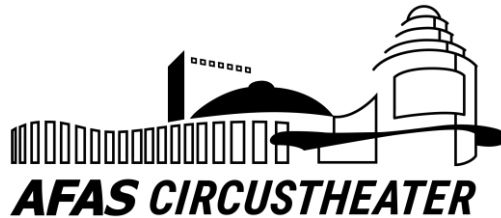


verveelvoudiging van alle bij de organisatie en uitvoering van het evenement/de tentoonstelling betrokken auteursrechthebbers. Afdrachten van auteursrechtgelden en overige afdrachten zoals doch niet uitsluitend aan BUMA STEMRA en overige instanties komen te allen tijde voor rekening van Opdrachtgever. Indien CTE een naheffing krijgt van BUMA STEMRA die betrekking heeft op Overeenkomsten met Opdrachtgever zal CTE deze naheffing aan Opdrachtgever doorberekenen. Opdrachtgever vrijwaart CTE ter zake voor alle aanspraken van derden wegens vermeende inbreuken op hun rechten van intellectuele eigendom.

- b. Opdrachtgever is gehouden zich te gedragen conform alle voorwaarden geformuleerd in de door de gemeentelijke instanties verstrekte vergunningen. Zo dient bijvoorbeeld de maximaal toegestane decibelwaarden vermeld in de aan de Locatie en/of CTE verstrekte vergunningen door Opdrachtgever te worden nageleefd.

Bezoekadres: AFAS CIRCUSTHEATER | Circusstraat 4 | 2586 CW Den Haag | Nederland

Factuurgegevens: AFAS CIRCUSTHEATER | Postbus 87899 | 2508 DG | Den Haag | Nederland
Tel. +31(0)70 4167607 | fax +31(0)70 3584551 | www.afascircustheater.nl | www.stage-entertainment.nl
KvK Amsterdam 34366956 | BTW nr. NL 8215.60.165.B.01 | IBAN NL14ABNA0883920956

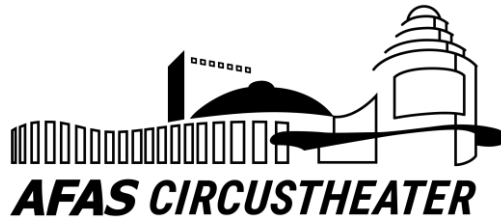


V.17 Intellectuele eigendomsrechten

- a. Opdrachtgever zal te allen tijde alle nu bestaande of toekomstige intellectuele eigendomsrechten en aanverwante rechten van Stage Entertainment B.V., of een of meer van haar werkmaatschappijen waaronder CTE, of diens eventuele licentiegevers, respecteren, waaronder maar niet beperkt tot alle auteurs-, octrooi-, merk-, en databankrechten met betrekking tot de website van Stage Entertainment B.V., of een of meer van haar werkmaatschappijen waaronder CTE, foldermateriaal, of ander materiaal dat toebehoort aan, of afkomstig is van Stage Entertainment B.V., of een of meer van haar werkmaatschappijen waaronder CTE.
- b. Opdrachtgever erkent dat, tenzij Schriftelijk anders overeengekomen, Stage Entertainment B.V., of een of meer van haar werkmaatschappijen waaronder CTE rechthebbende is c.q. wordt op alle nu bestaande en toekomstige rechten van intellectuele eigendom en aanverwante rechten (voor zover deze niet aan derden toebehoren), waaronder maar niet beperkt tot auteurs-, octrooi-, merk-, databank-, en naburige rechten, die rusten op of die verband houden met alle objecten, materialen, werken, uitvoeringen etc. die CTE in het kader van de (uitvoering van de) Overeenkomst ontwikkelt, laat ontwikkelen en/of ter beschikking stelt. Hetzelfde geldt voor alle door of namens CTE in het kader van de Overeenkomst uitgewerkte ideeën, voorstellen, concepten, methoden etc.
- c. Opdrachtgever is uitsluitend gerechtigd de onder a. en b. genoemde objecten, materialen, werken uitvoeringen, ideeën, voorstellen, concepten of methoden te gebruiken binnen de onderneming van Opdrachtgever en uitsluitend voor zover dit gebruik logischer- en redelijkerwijs samenhangt met het desbetreffende evenement/activiteit en/of de desbetreffende dienstverlening.
- d. Zonder toestemming van CTE zullen geen geluids- of beeldopnamen van een evenement/activiteit of een in het kader van de Overeenkomst optredende artiest worden vervaardigd. Opdrachtgever zal eventuele rechten van derden op de in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst gebruikte objecten, materialen, werken, uitvoeringen, ideeën, voorstellen, concepten of methoden te allen tijde respecteren. Eventuele licentievergoedingen ter zake (verder) gebruik van deze objecten, materialen, werken, uitvoeringen, ideeën, voorstellen, concepten of methoden, inclusief maar niet beperkt tot vorderingen van collectieve incasso-organisaties zoals BUMA/STEMRA en SENA, zijn niet bij de locatiekosten en/of de aanvullende dienstenvergoeding(en) inbegrepen, tenzij uitdrukkelijk Schriftelijk anders overeengekomen, en komen voor rekening van Opdrachtgever.
- e. Tenzij uitdrukkelijk Schriftelijk anders overeengekomen, zal Opdrachtgever al dan niet uitgewerkte ideeën, voorstellen, concepten of methoden van CTE of derden die verband houden met (de uitvoering van) de Overeenkomst of de daaronder geleverde producten of diensten, niet buiten CTE om zelf (laten) uitvoeren, of door uitvoering van een evenement/activiteit en/of dienstverlening herhalen.
- f. Opdrachtgever vrijwaart CTE van vorderingen van derden, van welke aard dan ook, die verband houden met enige (vermeende) inbreuk op de in dit artikel onder a. t/m e.

Bezoekadres: AFAS CIRCUSTHEATER | Circusstraat 4 | 2586 CW Den Haag | Nederland

Factuurgegevens: AFAS CIRCUSTHEATER | Postbus 87899 | 2508 DG | Den Haag | Nederland
Tel. +31(0)70 4167607 | fax +31(0)70 3584551 | www.afascircustheater.nl | www.stage-entertainment.nl
KvK Amsterdam 34366956 | BTW nr. NL 8215.60.165.B.01 | IBAN NL14ABNA0883920956



genoemde rechten door Opdrachtgever en/of door onder zijn verantwoordelijkheid vallende en/of door hem toegelaten personen en/of door hem ingeschakelde derden.

- g. Door het in het kader van de Overeenkomst aan CTE ter beschikking stellen van materialen of werken, van welke aard dan ook, geeft Opdrachtgever onvoorwaardelijke toestemming aan CTE deze materialen en werken op welke wijze dan ook te gebruiken, voor zover dit voor een behoorlijke uitvoering van de Overeenkomst redelijkerwijs vereist is. Opdrachtgever garandeert dat aan CTE verstrekte materialen en werken geen inbreuk maken op enige rechten van derden en vrijwaart CTE van vorderingen, van welke aard dan ook van derden dienaangaande.
- h. CTE is te allen tijde gerechtigd alle ideeën, voorstellen, concepten, methoden etc. die samenhangen met of voortvloeien uit de Overeenkomst en de daaronder geleverde producten of diensten, op welke wijze dan ook (verder) te exploiteren of anderszins te gebruiken. CTE heeft te allen tijde het recht met aan Opdrachtgever geleverde producten of diensten en met de door CTE verstrekte materialen en werken ten eigen nutte publiciteit, in de ruimste zin des woord, te bedrijven.
- i. Opdrachtgever zal zonder voorafgaande uitdrukkelijke Schriftelijke toestemming van CTE geen intellectuele eigendomsrechten of domeinnamen (doen) registreren, die op enigerlei wijze samenhangen met de (uitvoering van de) Overeenkomst of de daaronder geleverde producten of diensten, de handelsnamen, merken of (toekomstige) activiteiten van CTE of aan CTE gelieerde ondernemingen.

V.18 Reparaties

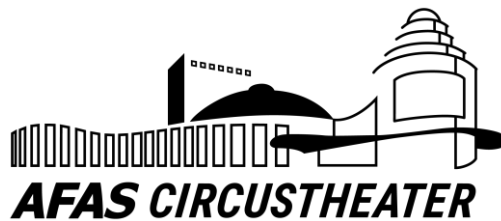
- a. Opdrachtgever dient dringende en noodzakelijke reparaties in of aan de door hem gehuurde ruimte(n) door (of in opdracht van) CTE en/of de eigenaar van de Locatie, te dulden.
- b. CTE zal bij uitvoering van de in het vorige lid van onderhavig artikel bedoelde werkzaamheden zoveel mogelijk rekening houden met het gebruik van de door Opdrachtgever gehuurde ruimte(n).

V.19 Oplevering

- a. Onmiddellijk na afloop van een evenement/activiteit dienen de gehuurde en/of in gebruik gegeven ruimte(n) van de Locatie binnen de overeengekomen periode te worden ontruimd, schoongemaakt (veegschoon) en te worden opgeleverd in de staat waarin Opdrachtgever deze aantrof, één en ander ter goedkeuring door CTE. Hieronder valt dus ook de verwijdering van al het materiaal, afval en dergelijke dat door Opdrachtgever gebruikt is, zoals dozen, informatiemateriaal, tapijt, afvalhout, etc.
- b. Indien Opdrachtgever geen gevolg geeft aan het in dit artikel bepaalde komen de in verband hiermee door CTE te maken extra onkosten voor rekening van Opdrachtgever op basis van nacalculatie.

Bezoekadres: AFAS Circustheater | Circusstraat 4 | 2586 CW Den Haag | Nederland

Factuurgegevens: AFAS Circustheater | Postbus 87899 | 2508 DG | Den Haag | Nederland
Tel. +31(0)70 4167607 | fax +31(0)70 3584551 | www.afascircustheater.nl | www.stage-entertainment.nl
KvK Amsterdam 34366956 | BTW nr. NL 8215.60.165.B.01 | IBAN NL14ABNA0883920956

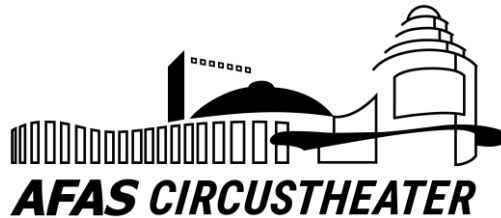


V.20 Aansprakelijkheid

- a. CTE is uitsluitend aansprakelijk voor directe door Opdrachtgever geleden schade welke het directe gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van CTE in de nakoming van (een) Overeenkomst(en) tussen CTE en Opdrachtgever. Elke aansprakelijkheid van CTE is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de verzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico. Indien, om welke reden dan ook, geen verzekeringsuitkering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid voor de totale directe schade beperkt tot 50% van de netto factuurwaarde van de Reserveringswaarde van het evenement/activiteit in het gehuurde.
- b. CTE is in geen geval aansprakelijk voor indirecte of immateriële schade, zoals maar niet beperkt tot bedrijfs-, gevolg-, of stilligschade, schade van derden, gederfde inkomsten en winsten, verlies van klanten, schade aan naam en/of goodwill.
- c. Met inachtneming van de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden is CTE in ieder geval niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onoordeelkundig gebruik van het gehuurde/geleverde of door het gebruik daarvan voor een ander doel dan waarvoor het naar objectieve maatstaven geschikt is.
- d. In het geval van toerekenbare tekortkoming in de nakoming van een Overeenkomst tussen CTE en Opdrachtgever, is CTE in het geval nakoming niet meer mogelijk is, slechts gehouden tot betaling van vervangende schadevergoeding, dat wil zeggen vergoeding van de waarde van de achterwege gebleven prestatie. Iedere aansprakelijkheid van CTE voor enige andere vorm van schade is uitgesloten, daaronder begrepen aanvullende schadevergoeding in welke vorm ook en vergoeding van indirecte schade zoals vermeld in lid b. van dit artikel.
- e. CTE is in geen geval aansprakelijk voor schade wegens overschrijding van (op)levertermijnen als gevolg van gewijzigde omstandigheden die door toedoen van Opdrachtgever zijn ontstaan noch voor schade als gevolg van het verschaffen van gebrekkige medewerking en/of informatie door Opdrachtgever.
- f. In geval van onrechtmatige daad van CTE, haar werknemers of ondergeschikten en/of door CTE ingeschakelde derden, waarvoor CTE rechtens aansprakelijk gehouden kan worden, is CTE slechts aansprakelijk voor vergoeding van schade voor zover die is ontstaan door opzet of grove schuld.
- g. Aansprakelijkheid van CTE voor schade wegens onrechtmatige daad anders dan bedoeld in het vorige artikellid wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- h. Iedere vordering jegens CTE, behalve die welke door CTE is erkend, vervalt door het enkele verloop van 12 maanden na het moment waarop bedoeld feit door Opdrachtgever geconstateerd kon of geconstateerd had moeten worden.

Bezoekadres: AFAS CIRCUSTHEATER | Circusstraat 4 | 2586 CW Den Haag | Nederland

Factuurgegevens: AFAS CIRCUSTHEATER | Postbus 87899 | 2508 DG | Den Haag | Nederland
Tel. +31(0)70 4167607 | fax +31(0)70 3584551 | www.afascircustheater.nl | www.stage-entertainment.nl
KvK Amsterdam 34366956 | BTW nr. NL 8215.60.165.B.01 | IBAN NL14ABNA0883920956



- i. Opdrachtgever is verplicht te beschikken over een verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid met een dekking van minimaal € 1.134.000, - (één miljoen één honderd vierendertigduizend Euro) per gebeurtenis, tenzij partijen een ander verzekerd bedrag uitdrukkelijk Schriftelijk overeenkomen. Indien gewenst kan CTE een kopie opvragen van de door Opdrachtgever afgesloten verzekering.
- j. Alles wat door of vanwege Opdrachtgever in de door de Opdrachtgever gehuurde Locatie aanwezig is, bevindt zich daar voor risico van Opdrachtgever. CTE belast zich niet met het verzekeren en/of bewaken daarvan. CTE is niet aansprakelijk voor beschadiging aan of teloorgaan van goederen, eigendommen en geldswaarden van Opdrachtgever of van derden (waaronder begrepen het publiek, deelnemers, gasten en/of uitvoerenden) door welke oorzaak ook, behoudens aantoonbare opzet of grove schuld van CTE of haar personeel. Opdrachtgever vrijwaart CTE voor aanspraken van derden (als hiervoor bedoeld) ter zake.

V.21 Beëindiging en Ontbinding

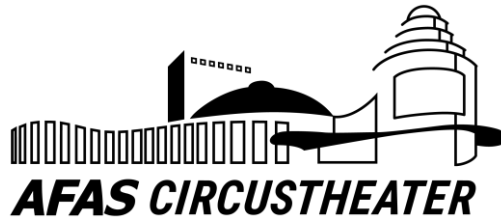
- a. Onverminderd de aan CTE toekomende rechten is CTE gerechtigd de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk door middel van een Schriftelijke verklaring te ontbinden indien:
 - Opdrachtgever in verzuim is met de nakoming van een of meer verplichtingen uit de Overeenkomst;
 - Opdrachtgever in staat van faillissement is verklaard, (voorlopige) surseance van betaling heeft aangevraagd, op hem of haar de toepassing van de wet Schuldsanering Natuurlijke personen van kracht is geworden, zijn bedrijf heeft stilgelegd of heeft geliquideerd, er beslag wordt gelegd op een aanzienlijk deel van zijn vermogen ofwel hij zijn bedrijf aan derde overdraagt.
- b. In geval van ontbinding blijft het risico van reeds geleverde zaken bij Opdrachtgever. De zaken staan dan ter beschikking van CTE en dienen door deze te worden afgehaald.
- c. Indien CTE (of een door CTE ingeschakelde derde) op het moment van de ontbinding reeds prestaties ter uitvoering van de Overeenkomst heeft verricht, zullen deze prestaties en daarmee samenhangende op Opdrachtgever jegens CTE rustende betalingsverplichting geen voorwerp van ongedaanmaking zijn. Bedragen die CTE voor de ontbinding heeft gefactureerd of bedragen die CTE na de ontbinding nog zal factureren in verband met hetgeen zij ter uitvoering van de Overeenkomst voorafgaand aan die ontbinding reeds had verricht of geleverd, blijven derhalve onverminderd verschuldigd en worden op het moment van ontbinding direct opeisbaar.

V.22 Overmacht

- a. In geval van overmacht heeft CTE het recht zonder gerechtelijke tussenkomst haar verplichtingen uit hoofde van de tussen partijen gesloten Overeenkomst op te schorten dan wel indien de overmachtsituatie meer dan een maand heeft geduurd, de

Bezoekadres: AFAS CIRCUSTHEATER | Circusstraat 4 | 2586 CW Den Haag | Nederland

Factuurgegevens: AFAS CIRCUSTHEATER | Postbus 87899 | 2508 DG | Den Haag | Nederland
Tel. +31(0)70 4167607 | fax +31(0)70 3584551 | www.afascircustheater.nl | www.stage-entertainment.nl
KvK Amsterdam 34366956 | BTW nr. NL 8215.60.165.B.01 | IBAN NL14ABNA0883920956



Overeenkomst geheel of ten dele als ontbonden te beschouwen, zonder dat CTE daardoor tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn.

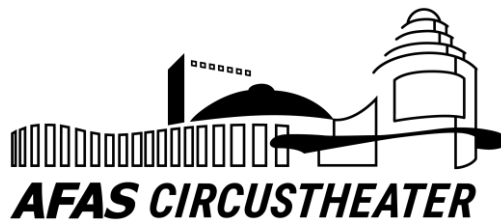
- b. Onder overmacht (“niet-toerekenbare tekortkoming”) wordt verstaan, naast hetgeen daaronder in de wet en de jurisprudentie wordt begrepen: van de wil van CTE onafhankelijke omstandigheid waardoor de nakoming van haar verplichtingen jegens Opdrachtgever geheel of gedeeltelijk wordt verhinderd of waardoor nakoming van de Overeenkomst redelijkerwijs door de Opdrachtgever niet van CTE kan worden gevegd.
- c. Onder overmacht wordt in ieder geval begrepen: burgeroorlog, oorlogsgevaar, oorlog, terreurdreiging, oproer, extreme weersomstandigheden, watersnood, waterschade, molest, brand, bedrijfsbezetting, werkstaking, uitsluiting, bovenmatig ziekteverzuim van CTE personeel, transportmoeilijkheden, ongevallen, onvoorziene technische complicaties, bedrijfsstoringen bij CTE c.q. bij de leveranciers van CTE, wanprestatie door de leveranciers van CTE, intrekking of niet-verlenging van benodigde vergunningen, alsmede overheidsmaatregelen waaronder in ieder geval in en uitvoerverboden.
- d. Indien CTE bij het intreden van een situatie van overmacht al gedeeltelijk aan haar uit een Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen heeft voldaan is CTE gerechtigd de reeds verrichte prestaties afzonderlijk te factureren en is Opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract.
- e. CTE heeft eveneens het recht zich op overmacht te beroepen indien de niet toerekenbare omstandigheid die de nakoming van haar verbintenis verhindert, intreedt nadat zij aan haar verplichtingen had moeten voldoen.

V.23 Reclames

- a. CTE staat in voor de kwaliteit en de deugdelijkheid van de door CTE geleverde producten en diensten.
- b. Reclames met betrekking tot door CTE geleverde zaken en/of verrichte diensten worden door CTE slechts in behandeling genomen, indien zij bij zichtbare gebreken direct nadat de overeengekomen werkzaamheden zijn verricht c.q. nadat de zaken aan de Opdrachtgever zijn geleverd, aan CTE Schriftelijk zijn doorgegeven. Ter zake van onzichtbare gebreken dient Schriftelijk te worden gereclameerd nadat zij redelijkerwijs geconstateerd hebben kunnen worden.
- c. Betreffende het beschikbaar gesteld personeel geldt het navolgende. Indien de dienstverlening betreft het ter beschikking stellen van personeel, draagt CTE er voor zorg dat het ter beschikking gestelde en eventueel met bediening van apparatuur belaste personeel in staat is de uitvoering van de te verrichten taak te verzorgen. Ten aanzien van de voor CTE ter beschikking te stellen personeel geldt dat CTE bij haar keuze zo veel mogelijk rekening zal houden met de door Opdrachtgever aan CTE verstrekte informatie omtrent de uit te voeren werkzaamheden evenals met de haar

Bezoekadres: AFAS CIRCUSTHEATER | Circusstraat 4 | 2586 CW Den Haag | Nederland

Factuurgegevens: AFAS CIRCUSTHEATER | Postbus 87899 | 2508 DG | Den Haag | Nederland
Tel. +31(0)70 4167607 | fax +31(0)70 3584551 | www.afascircustheater.nl | www.stage-entertainment.nl
KvK Amsterdam 34366956 | BTW nr. NL 8215.60.165.B.01 | IBAN NL14ABNA0883920956



bekende hoedanigheid en ervaring van de in aanmerking komende personeelsleden. De keuze ter zake het ter beschikking te stellen personeel is geheel aan CTE. De verbintenis tot het beschikbaar stellen van geschikt personeel is een inspanningsverbintenis. Voldoet een beschikbaar gesteld personeelslid van CTE volgens Opdrachtgever niet aan de te stellen eisen, dan zal Opdrachtgever binnen vier uur nadat van die ongeschiktheid is gebleken, CTE daarover met opgave van bezwaren informeren. CTE zal in dat geval zo mogelijk – bij beschikbaarheid van andere personeelsleden – het betreffende personeelslid vervangen. De daardoor veroorzaakte extra reis- en verblijfkosten zijn voor rekening van Opdrachtgever, ongeacht de mate van ongeschiktheid van het te vervangen personeelslid.

- d. Met betrekking tot goederen die CTE van derden betreft en rechtstreeks worden ingezet ten behoeve van Opdrachtgever, dat wil zeggen zonder dat CTE met betrekking tot die goederen werkzaamheden heeft verricht, verleent CTE slechts die garanties welke zij van die derden heeft bedongen, geheel volgens diezelfde voorwaarden.
- e. De aansprakelijkheid van CTE ter zake reclame gaat niet verder dan tot het bedrag waarvoor de levering van diensten en goederen waartegen wordt gereclameerd volgens de tussen Opdrachtgever en CTE gesloten Overeenkomst(en).
- f. Reclames geven Opdrachtgever geen recht tot inhouding van factuurbedragen noch het recht van verrekening van enige aard en omvang.

V.24 Geschillen

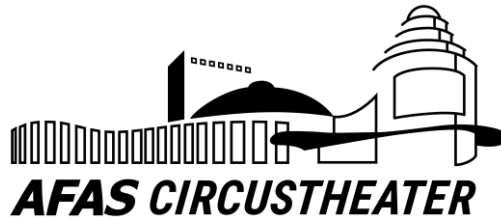
- a. Op alle aanbiedingen van CTE en op alle tussen CTE en Opdrachtgever gesloten Overeenkomsten en alle eventuele aanvullingen daarop, als ook op alle eventuele daaruit voortvloeiende geschillen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- b. In afwijking van de wettelijke regels voor bevoegdheid van de burgerlijke rechter zullen alle geschillen die niet in der minne kunnen worden beslecht uitsluitend kunnen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam, tenzij de wet dwingend een andere rechter als bevoegd aanwijst.

V.25 Diversen

- a. Ieder gedeeltelijke wijziging of terzijdestelling van enige bepaling van de tussen partijen gesloten Overeenkomst dan wel van de algemene voorwaarden is slechts bindend indien deze tussen partijen uitdrukkelijk Schriftelijk is overeengekomen.
- b. Indien een of meerdere bepaling(en) van deze algemene voorwaarden (en/of een eventueel nader overeengekomen afwijkend/aanvullend beding) nietig blijkt te zijn of wordt vernietigd, laat dit onverlet de geldigheid van de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden (en de eventuele nader overeengekomen bedingen). In deze algemene voorwaarden (en eventueel nog overeen te komen overeenkomsten) zal in

Bezoekadres: AFAS CIRCUSTHEATER | Circusstraat 4 | 2586 CW Den Haag | Nederland

Factuurgegevens: AFAS CIRCUSTHEATER | Postbus 87899 | 2508 DG | Den Haag | Nederland
Tel. +31(0)70 4167607 | fax +31(0)70 3584551 | www.afascircustheater.nl | www.stage-entertainment.nl
KvK Amsterdam 34366956 | BTW nr. NL 8215.60.165.B.01 | IBAN NL14ABNA0883920956



dat geval voor de nietige respectievelijk vernietigde bepaling(en) een geldige bepaling in de plaats treden die zoveel mogelijk aansluit bij de bedoeling van partijen.

- c. De inhoud van de Overeenkomst tussen CTE en Opdrachtgever is strikt vertrouwelijk en mag zonder de voorafgaande toestemming van de andere partij niet aan derden bekend worden gemaakt.
- d. De tussen partijen gesloten Overeenkomst alsmede deze algemene voorwaarden bevatten de gehele overeenkomst welke tussen partijen is gesloten omtrent het onderwerp daarvan en treedt in de plaats van alle eerdere mondelinge tussen partijen gesloten overeenkomsten.
- e. De bijlage(n) bij de Overeenkomst maakt c.q. maken integraal onderdeel uit van de tussen partijen gesloten Overeenkomst. In het geval een bepaling uit een bijlage strijdig is met een bepaling uit de Overeenkomst zal de bepaling uit de overeenkomst prevaleren.
- f. De Nederlands tekst van deze voorwaarden prevaleert boven (al dan niet beëdigde) vertalingen daarvan.

Bezoekadres: AFAS CIRCUSTHEATER | Circusstraat 4 | 2586 CW Den Haag | Nederland

Factuurgegevens: AFAS CIRCUSTHEATER | Postbus 87899 | 2508 DG | Den Haag | Nederland
Tel. +31(0)70 4167607 | fax +31(0)70 3584551 | www.afascircustheater.nl | www.stage-entertainment.nl
KvK Amsterdam 34366956 | BTW nr. NL 8215.60.165.B.01 | IBAN NL14ABNA0883920956